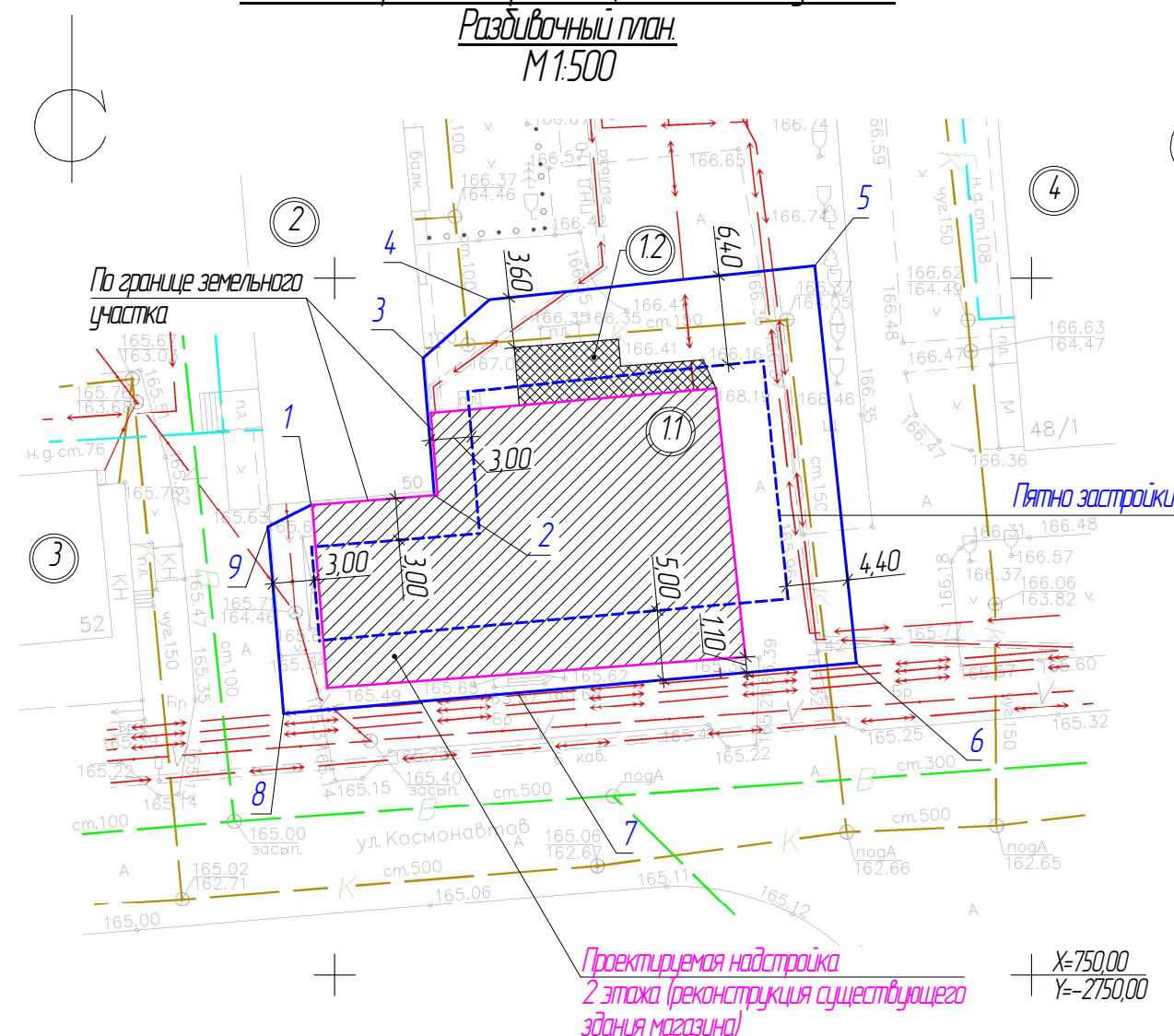


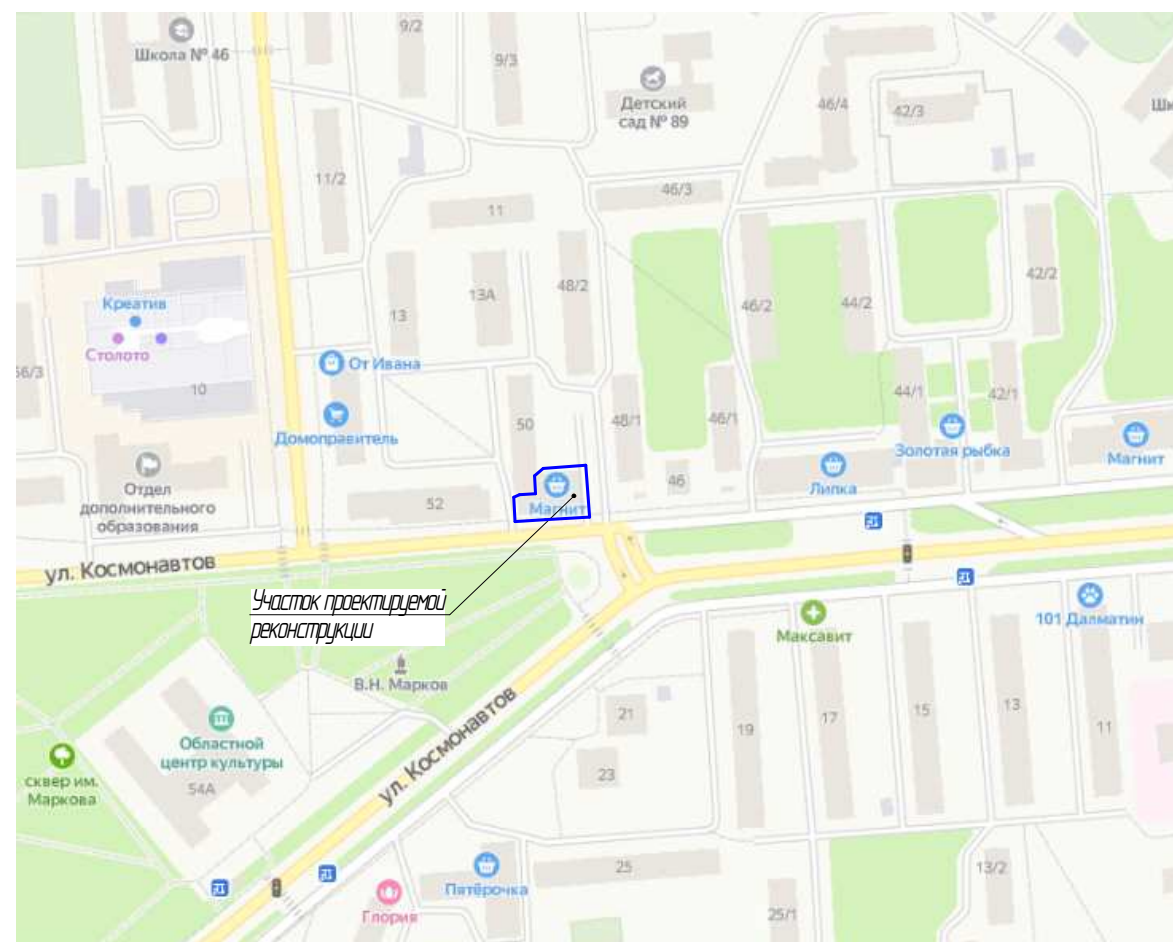


Ведомость координат
земельного участка

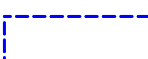
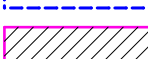
N^o n/n	X	Y
1	783,71	-2801,70
2	784,42	-2792,85
3	794,26	-2793,66
4	798,44	-2788,90
5	800,88	-2765,54
6	772,39	-2762,56
7	770,23	-2786,97
8	768,75	-2803,66
9	782,16	-2804,80

Планируемая надстройка

Ситуационный план размещения объекта



Условные обозначения.

-  – граница земельного участка кад. №48:20:0012404:1226
-  – граница зоны допустимого размещения объектов капитального строительства
-  – реконструируемый объект
-  – существующий дебаркадер (см. п.5 прим.)
-  – существующие объекты

Экспликация зданий и сооружений.

Номер на схеме	Наименование объекта	Примечание
1.1	Здание магазина	Реконструируемое
1.2	Детская площадка	Существующий
2	Многоквартирный жилой дом	Существующий
3	Многоквартирный жилой дом	Существующий
4	Многоквартирный жилой дом	Существующий

1. Проектная документация выполнена на топографической съемке в масштабе 1:500, выполненной ООО "Азимут" (город Липецк) в декабре 2020 года.

2 Проектной документацией предусматривается реконструкция одноэтажного здания магазина с надстройкой одного надземного этажа и благоустройство прилегающей территории.

3. Все размеры на чертеже даны в метрах.

4. Система координат – местная, города Липецк. Система высот – местная, города Липецк.

5. Металлический дебаркадер не затрагивается в процессе реконструкции. Настройка этажа в границах дебаркадера не производится.

6. Для реконструкции объекта требуется согласование на отступление от требований градостроительного плана земельного участка.

- превышен процент застройки – 59% (разрешенный максимальный процент застройки – 50%);

- расстояние от проектируемого объекта до границы земельного участка с координатами 1-2 (с северной стороны) - по границе земельного участка;

- расстояние от металлического дебаркадера проектируемого объекта до границы земельного участка с координатами 4-5 (с северной стороны) - 3,60 метра;

– расстояние от проектируемого объекта до границы земельного участка с координатами 2-3 (с западной стороны) – по границе земельного участка;

– расстояние от проектируемого объекта до границы земельного участка с координатами 6-8 (с южной стороны) – 1,10 метра

						458/02-21-ПЗУ			
						Объект: Реконструкция здания магазина с надстройкой второго этажа по ул. Космонавтов Советском округе г. Ижевска. Заказчик: Косенкова КВ.			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№вкл.	Подпись	Дата		Студия	Лист	Листов
ГИП		Сынов		<i>Сынов</i>	02.21				
Разработал		Семьмина		<i>Семьмина</i>	02.21		П	2	
Проверил		Данилов		<i>Данилов</i>	02.21				
Н.Контр.		Шелуханова		<i>Шелуханова</i>	02.21	Схема планировочной организации земельного участка Разбивочный план	ООО "ПроектГрупп-НДТ", г. Ижевск		